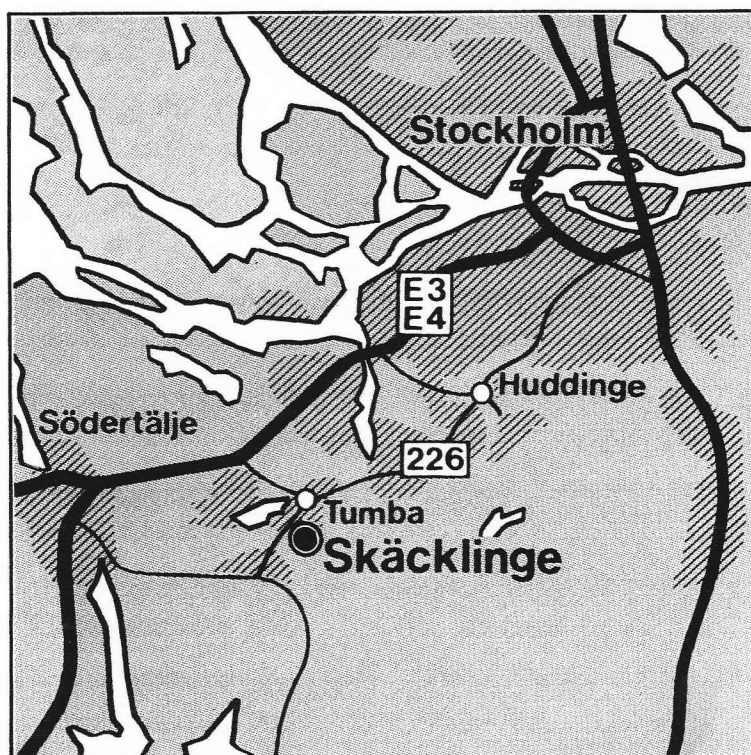




75 st hus i

SKÄCKKLINGE

Botkyrka kommun



Byggare:



Kullenbergs

Karlavägen 121 · 11526 Stockholm
Tel 08-6317 10

Finansiering och försäljning:

Sparbanken Stockholm
/Ekkronan



SKÄCKLINGE Botkyrka kommun

Allmänt om byggnadsobjektet

Kullenbergbyggen Sthlm AB uppför i sin etapp tot 75 st småhus (5 hustyper) i Skäcklinge IV. Området omfattar följande hustyper:

9 st friliggande suterränghus, hustyp:

A 95 kvm om 3 rum o kök med matplats, garage 16 kvm.

E 133 kvm om 4 rum o kök med matplats, garage 16 kvm.

32 st kedjehus 1½ plan, hustyp:

D 127 kvm om 5 rum o kök med matplats, garage 30 kvm.

16 st radhus 2-plan, hustyp:

B 117 kvm om 4 rum o kök med matplats, garage 16 kvm.

18 st parhus 2-plan hustyp:

A 95 kvm om 3 rum o kök med matplats, garage 16 kvm.

C 126 kvm om 5 rum o kök med matplats, garage 16 kvm.

E 133 kvm om 4 rum o kök med matplats, garage 16 kvm.

Två st parhus reserveras för barnstuga.

Läge

Gruppbebyggelsen ingår i det planerade bostadsområdet Skäcklinge som ligger i södra Tumba, 2,5 km från Tumba C i Botkyrka kommun. Avstånd till Stockholm ca 30 km.

Kommunikationer

Allmänna trafikmedel: Pendeltåg från Sthlm C till Tumba station och buss 719 till Toppvägen, ca 1 km från området.

Bil: Från Sthlm E3, E4 mot Södertälje (motorväg) avfart mot Tumba. Åk förbi Tumba C väg 226 mot Nynäshamn, efter ca 2,8 km tag vänster Skäcklingevägen, åk den ca 1,5 km.

Affärer

I Tumba C ca 2,5 km från Skäcklinge finns allt ett större centrum har att erbjuda. Storvreten är ett område ca 2 km från Skäcklinge där det finns ett antal affärer dock inte lika stort urval som i Tumba Centrum.

Skolor

Låg- och mellanstadium i Kassmyraskolan och låg-, mellan- och högstadium i Broängsskolan. I första hand Kassmyraskolan (ca 1500 m från bostadsområdet) som tillhör Skäcklinge upptagningsområde. Beträffande barnens placering kontakta rektorsexp. tfn. 0753/316 76.

Barnstugor

I området finns ett daghem. För övrig information kontakta Botkyrka kommun barnomsorgsenheten tfn. 0753/311 60.

Områdesbeskrivning

Det bostadsområde i vilket gruppbebyggelsen ingår utgörs till övervägande del av enfamiljshus: friliggande hus/kedjehus/radhus. Grupphusområdet sluttar svagt och den naturliga vegetationen (f d handelsträdgård) bibehålls ej. Tillfartsvägar, parkeringsplatser, gångvägar och lekplatser iordningställs, gemensam parkmark planteras med gräs, buskar och träd av byggherren. Till området ansluter ett större grönområde.

Grupphusområdets yta är tot 24 000 kvm. Enskilda tomter utgör därav 16 000 kvm. Husen är fördelade på längor om 4–5 hus, grupper om 16–18 hus.

Trafik

Bostadsgatorna är bilvägar. Täckta biluppställningsplatser s k kallgarage med motorvärmarrutttag anordnas i anslutning till varje hus. För gästparkering finns 16 platser.

Enskilda tomter

Tomterna är friköpta och belagda med servitut för ledningar. Tomtstorlekarna varierar mellan 220–380 kvm och är sluttande.

Nivåskillnader mellan "ute" och "inne" är vid entréer 25 cm, trappor med 1 steg. Vid uteplatser 25 cm, också med 1 trappsteg. Uteplatser anordnas på husens entrésida och trädgårdssida. Uteplatserna beläggs med grus och entréytorna med betongplattor. Planeringsytor överläts grovplanerade utan grässådd med häck och ett träd per tomt.

Gemensamma anläggningar

Genom fastighetsförvärvet blir husköparna också delägare i följande gemensamma anläggningar: parkeringsplatser, panncentral, gemensamhetslokal, gemensamt gårdsutrymme, parkmark, planteringar, lekplatser, körvägar, gångvägar, utv.el-, vatten- och avloppsledningar, ytterbelysning samt centralantenn för radio och TV. De gemensamma anläggningarna överläts av byggherren till en samfällighet, i vilken husköparna genom lagen om gemensamhetsanläggningar blir delägare i och med husförvärvet. Husköpare blir även medlem i Skäcklinge vägförening.

Fastighetsskötsel och förvaltning

Ansaret och kostnaderna för skötseln av till området hörande gemensamma anläggningar åvilar delägarna i samfälligheten.

Lek och rekreation

Inom grupphusområdet finns 4 st småbarnslekplatser med sandlåda. Kvarterslekplats för större barn med bollplan, sandlådor, rutschbana, klätterställning och lekstugor.

Ekonomi

Husen säljs med statlig belåning. Friköpt tomt. Priset beräknas bli mellan 500–575 000:—. Särskild kostnads-kalkyl med uppgifter om preliminära försäljningspriser, kontantinsatser och övriga kostnader i samband med förvärvet kommer att finnas hos Ekkronan/Sparbanken Sthlm.

Tidplan

Beräknad inflyttning: April –81 till november –81.

Ansvar

Förhållandet mellan köpare och säljare regleras i köpekontraktet. Besiktningsman, godkänd av Botkyrka kommun utses av Kullenbergs. Slutbesiktning sker ca 1 vecka före inflyttning gällande byggnader och för marken etappvis enl. tidplan. Garanti tiden är 2 år. För garantin svarar Kullenberg.

Ritningar, beskrivningar

Följande handlingar överlämnas till köparen i samband med inflyttningen: kopia av byggnadslovhandlingar, ritningar i skala 1:100.

Fullständiga bygghandlingar finns tillgängliga hos Ekkronan okt–dec 1980.

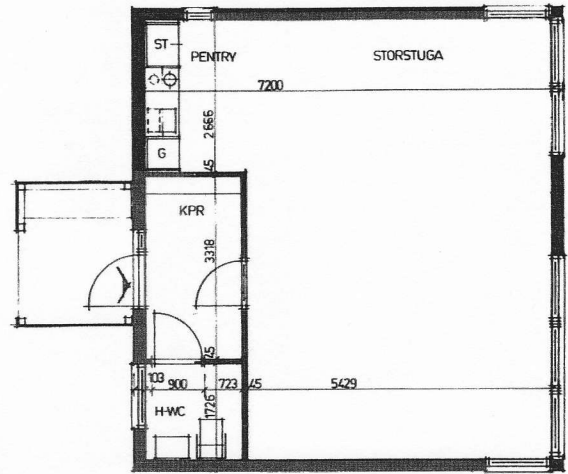
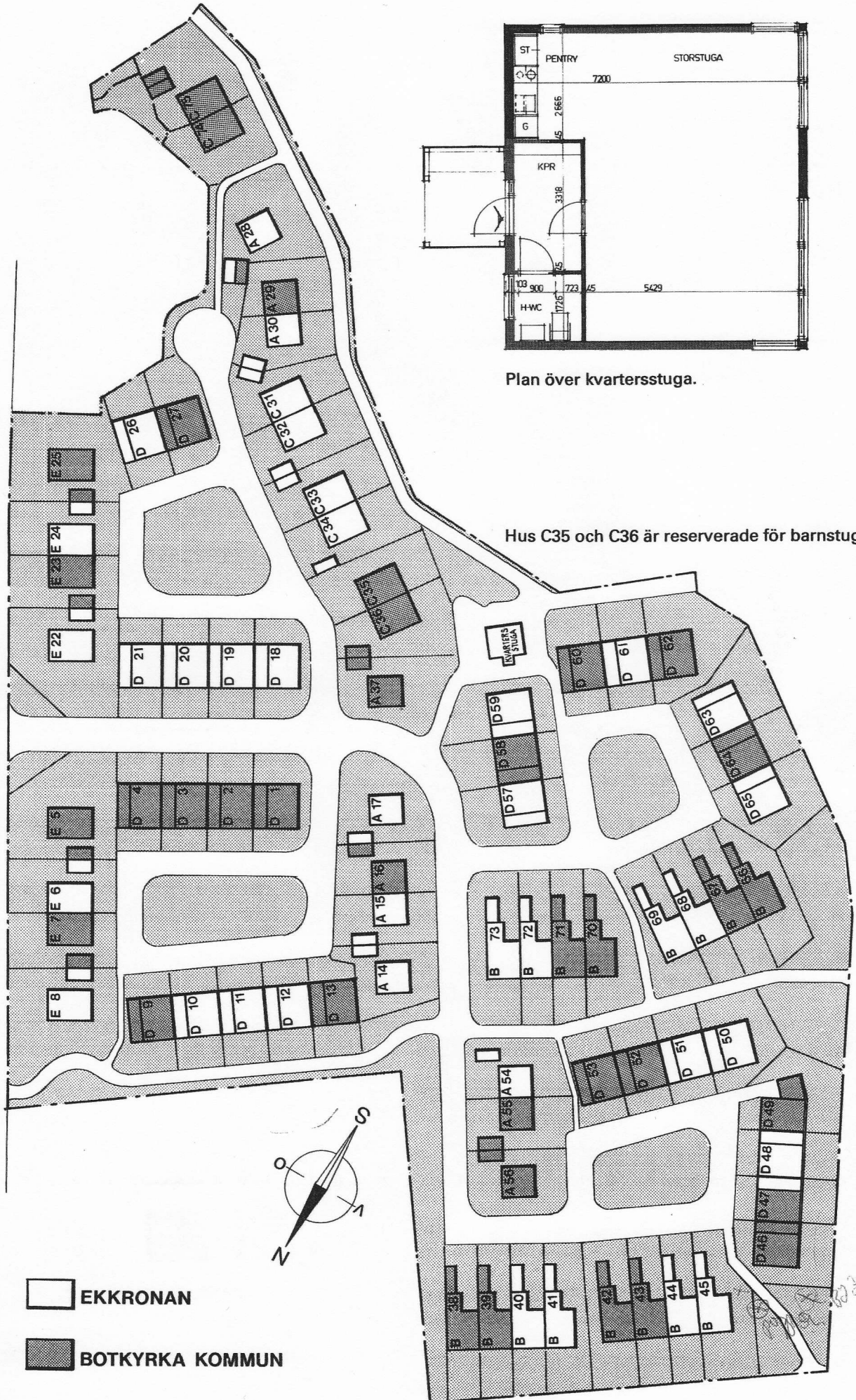
Anmälan

Anmälan om köp görs på särskild blankett.

SKÄCKLINGE GÅRDS VÄG

 EKKRONAN

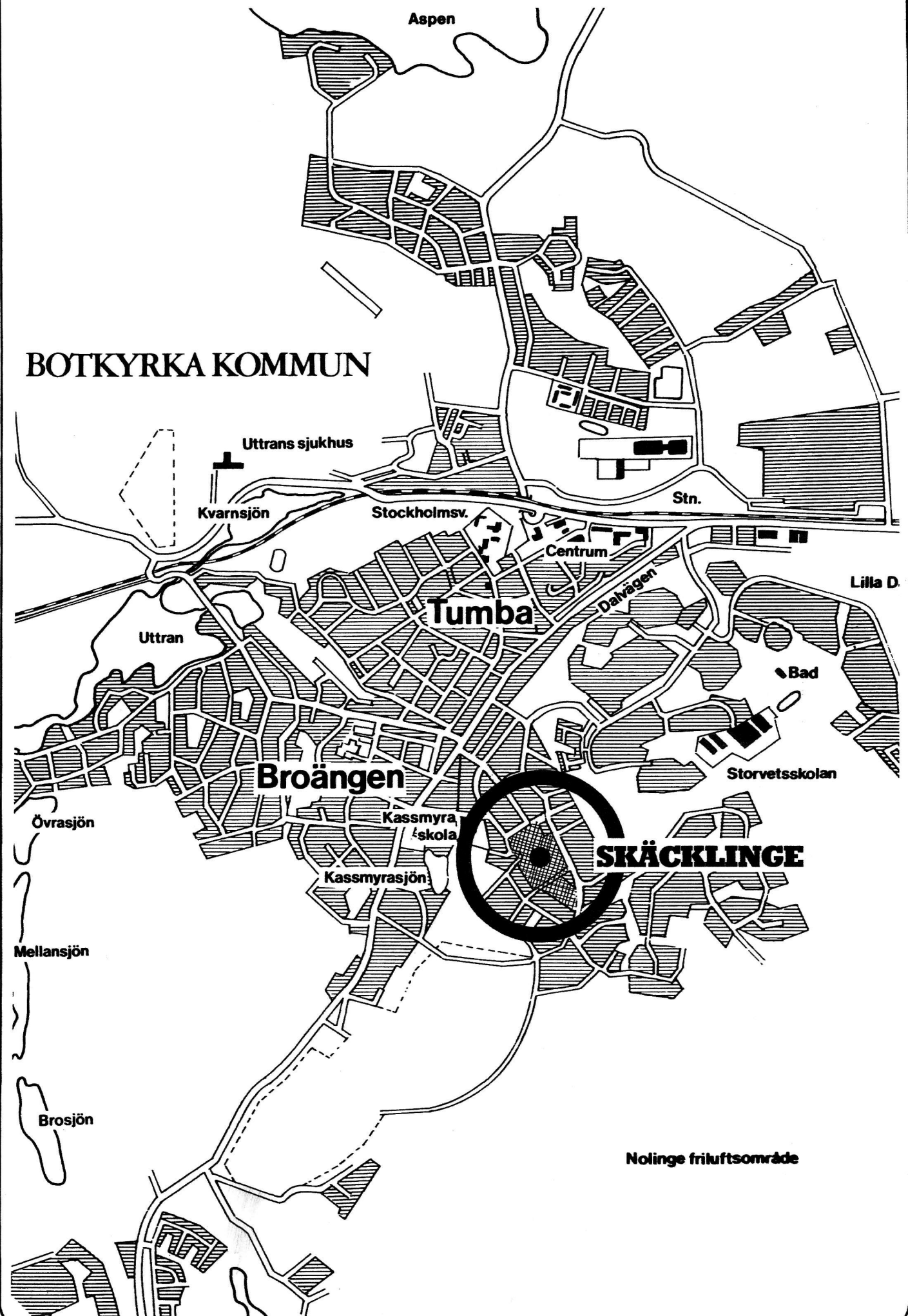
 BOTKYRKA KOMMUN



Plan över kvartersstuga.

Hus C35 och C36 är reserverade för barnstuga.

SKÄCKLINGE med omnejd



BYGGNADSBESKRIVNING

MARK

Grund: Betongplatta på mark. Ytskiktet på sockeln är slammad.

Dräneringslager: 10 cm, dräneringsrör av plast där så erfordras.

STOMME

Ytterväggar: Utifrån och in: 22 mm träpanel, asfaboard, 190 mm stomme och isolering, folie, 13 mm gips.

Lägenhetsskiljande vägg: 13 mm gips, folie, 70 mm stomme och isolering, gips, luftspalt, gips, 70 mm stomme och isolering, folie, 13 mm gips.

Innerväggar, bärande: 13 mm gips, 95 mm stomme, 13 mm gips.

Innerväggar, icke bärande: 13 mm gips, 45 mm stomme, 13 mm gips.

Bottenbjälklag: Uppifrån och ner: 80 mm btg, 100 resp. 50 mm cellplast.

Mellanbjälklag: Uppifrån och ner: 22 mm spånskiva, 220 mm stomme, träfiberskivor.

Takbjälklag: Uppifrån och ner: Papp, 250 mm stomme och isolering, folie, träfiberskivor.

Yttertak: Uppifrån och ner: Btg-takpannor, läkt, plastduk.

TRAPPOR

Entrétrappa: Träkonstruktion. Steg av tryckimpregnerat trä.

Trappa vid fönsterdörr: Träkonstruktion. Steg av tryckimpregnerat trä.

Våningstrappa: Träkonstruktion. Sättsteg, räcke och handledare av trä. Plansteg belagda med nålfilt.

SNICKERIER

Ytterdörr: Karm och dörrblad av täckmålat trä, cylinderlås.

Innerdörrar: Karm och dörrblad av täckmålat trä.

Fönster: Karm och båge av täckmålat trä, sidohängda, inåtgående i övervåningen och utåtgående i bottenvåningen, 2-glas isolerruta i inre och enkelruta i yttre bågen. Espagnoletter. Vådringsbeslag av plast.

Fönsterdörr: Karm och båge av täckmålat trä, espagnolett, utåtgående, kopplade, 3-glas.

Takkupor: Öppningsbar (sovrums hus D).

PLÅT

Fönsterbleck, Garneringar, Skorstensbeslag, Rännor, Stuprör: Samtliga plåtarbeten är utförda med fabriksmålad plåt.

SANITÄRA INSTALLATIONER

Blandare: Badkarsblandare med handdusch och väggfäste. Duschblandare med handdusch och väggfäste. Tvättställsblandare, disklådsblandare.

Ledningar: Servisledningar för vatten och avlopp i plast. Invändiga avloppsledningar av plast. Invändiga kall- och varmvattenledningar i koppar.

VÄRMEINSTALLATIONER

Fjärrvärme med gemensam undercentral.

Fjärrvärme: Värmeväxlare med genomströmningsberedare, pump, temperaturregulator för varmvatten och radiatorer. Enrörsradiatorer med termostater.

VENTILATION

Evakueringsventiler av plast i bad/wc och tvätt. Mekanisk ventilation med värmeåtervinningsaggregat, spiskåpa.

ELINSTALLATION

Fasadmätarskåp för individuell mätning.

Starkström: Barnsäkra vägguttag, lamputtag vid tak. Utvändiga belysningsarmatur vid entré.

Svagström: Tomrör och dosor för rikstelefon, uttag för centralantenn.

Dörrklocka: Batteridrivna.

GARAGE/FÖRRÅD

Garage till hus A, B, C och E ej värmeisolerade. Garage och förrådsbyggnad till hus D ej värmeisolerade.

Grund: Lättklinkerblock.

Ytterväggar: Utifrån och in: 22 mm träpanel, 70 mm stomme.

Fastighetsskiljande innerväggar: 13 mm gips, 70 mm stomme och isolering, 133 mm gips.

Bottenbjälklag: Betongplatta.

Takbjälklag: Träbjälkar.

Yttertak: Profilerad plåt.

Garageport: Vipport. Karm av täckmålat trä, dörrblad av täckmålad plåt, cylinderlås.

Ytterdörr: Karm och dörrblad av täckmålat trä, cylinderlås.

Fönster: Karm och båge av täckmålat trä, kopplade och öppningsbara.

Plåt: Beslagning av fabriksmålad plåt.

Elinstallation: Vegguttag, belysningsarmatur.

INHÄGNADER

Plank: Laserat trä.

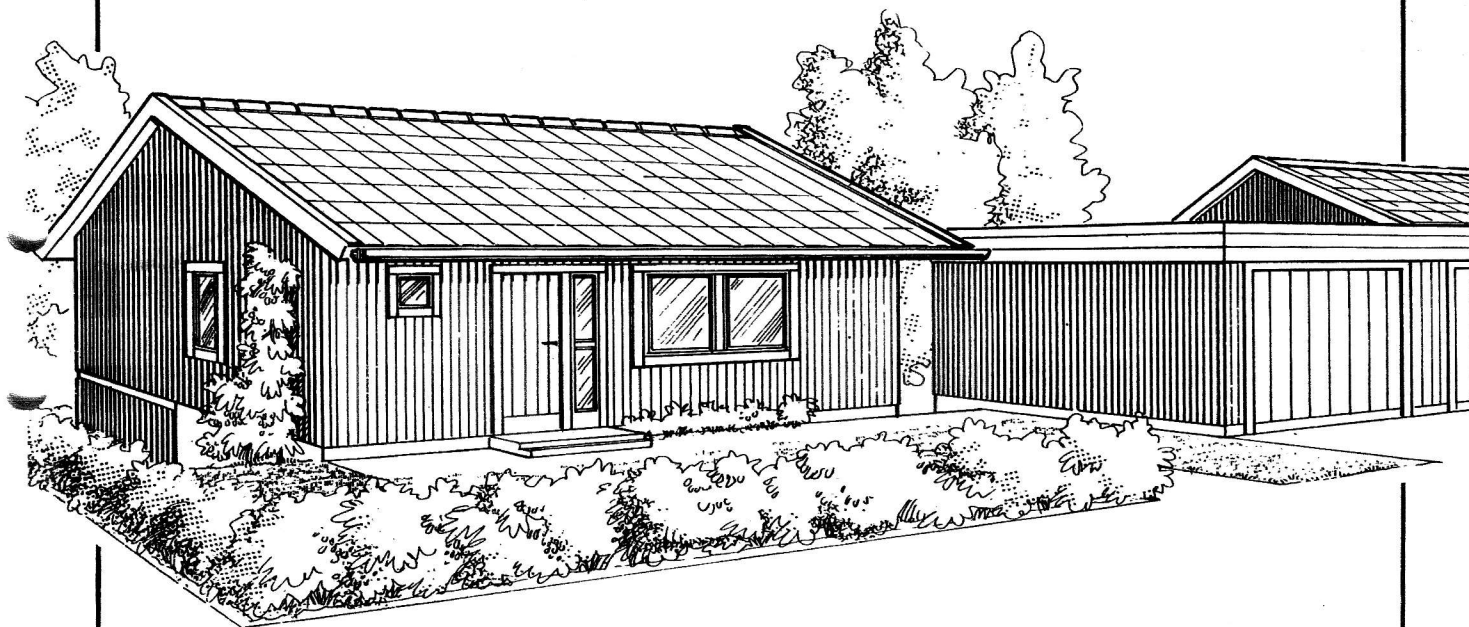
Byggherren förbehåller sig rätt till smärre ändringar.

BYGGARE ATT LITA PÅ.



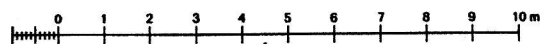
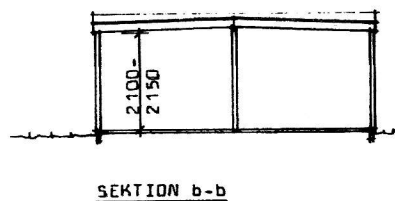
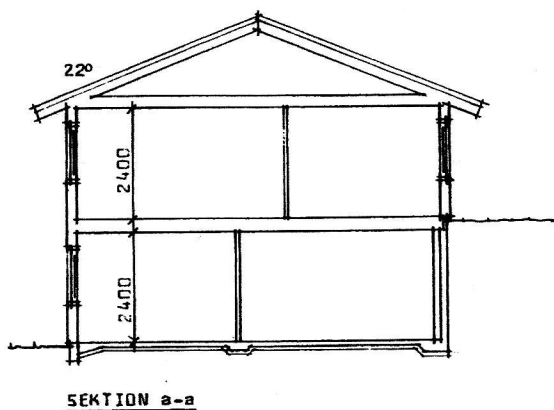
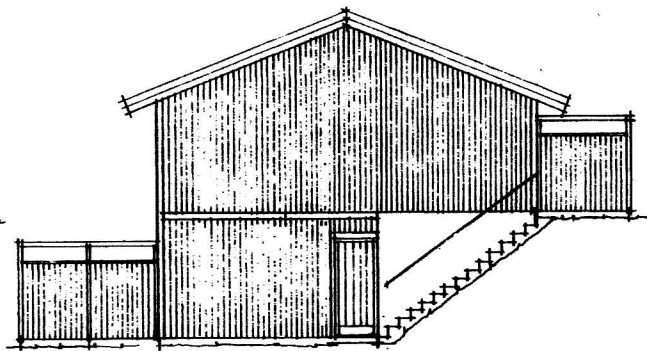
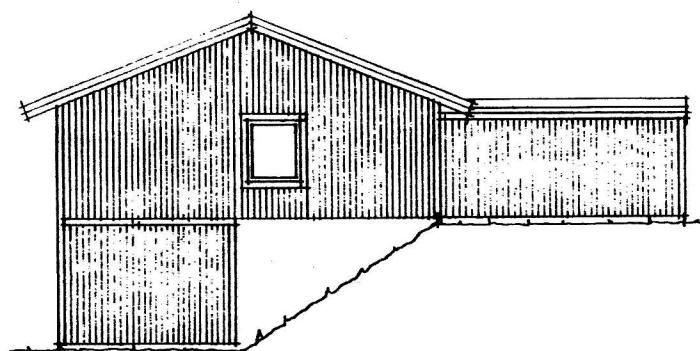
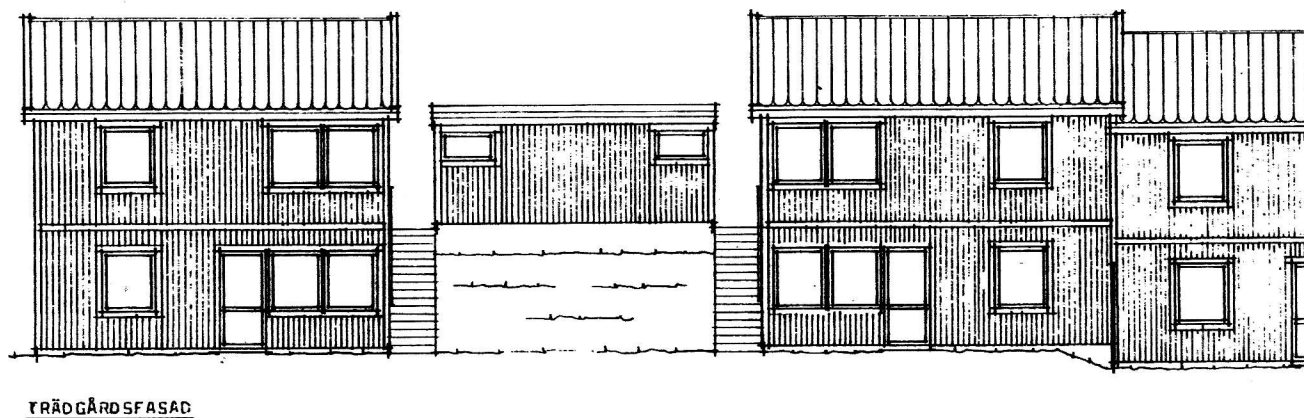
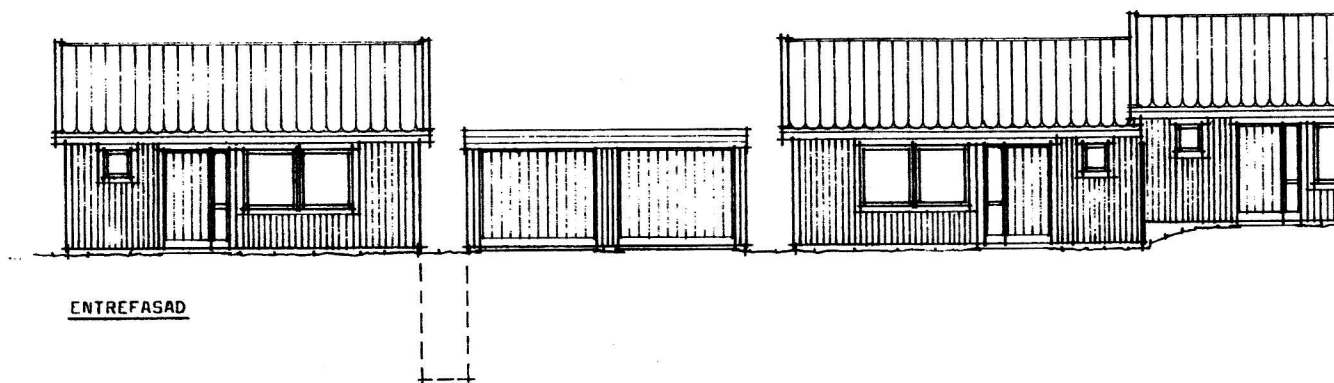
**KULLENBERG BYGGNADS AB
BYGGER SKÄCKLINGES 75 PRISVINNANDE SMÅHUS.**

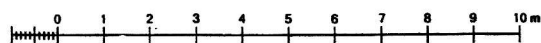
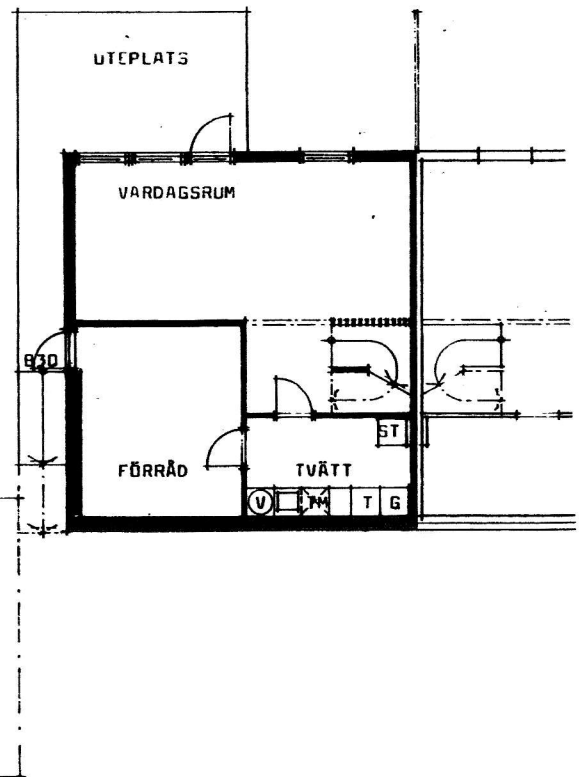
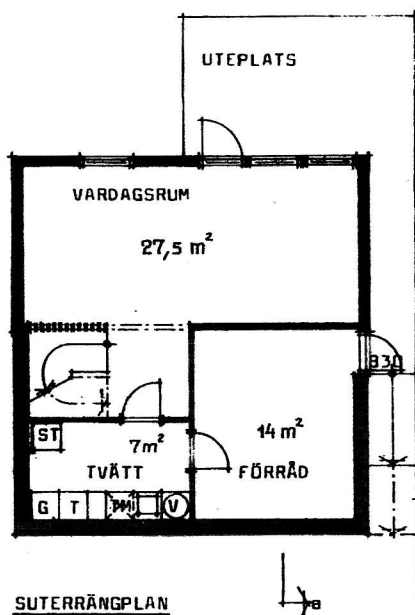
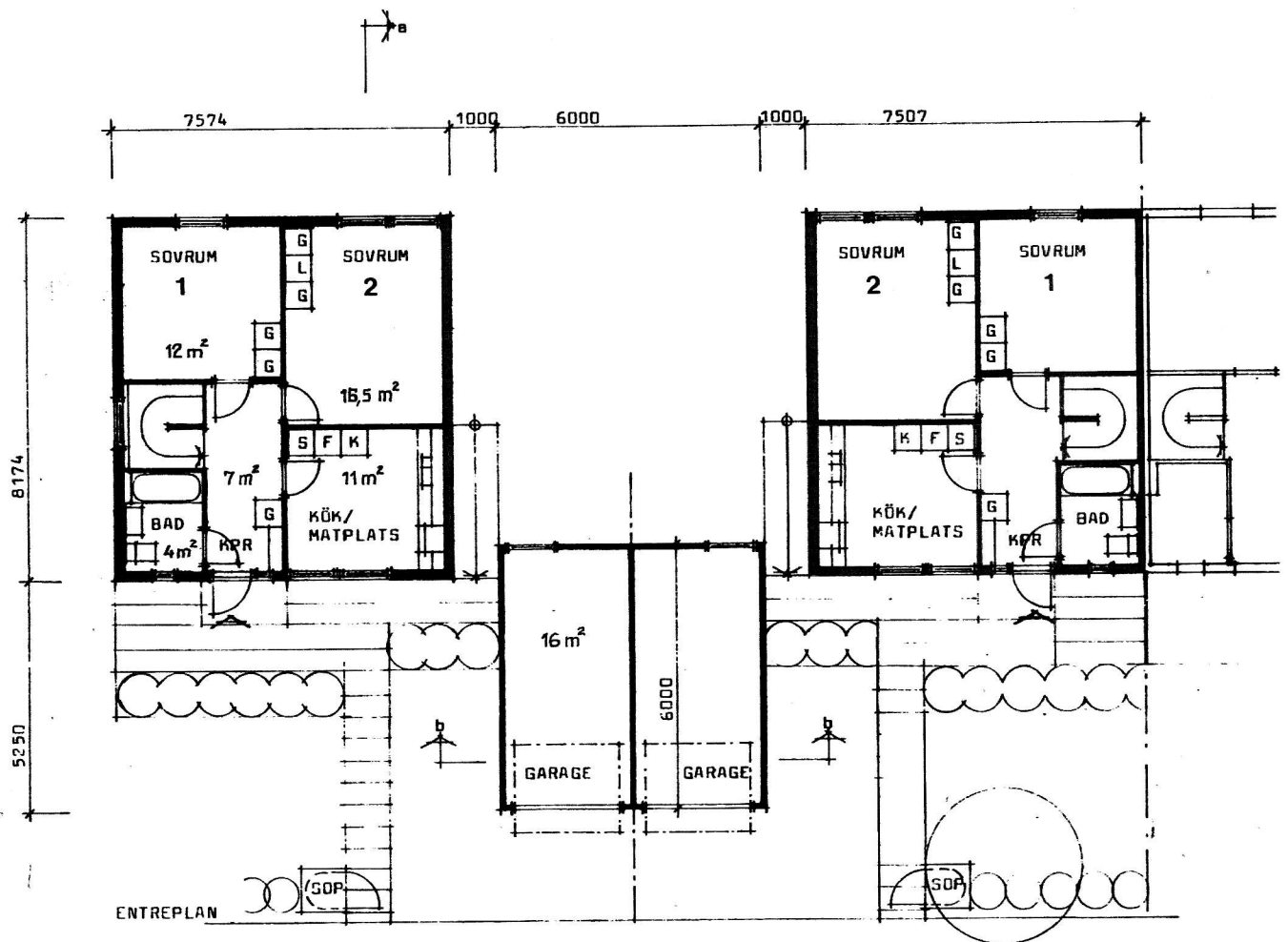
hustyp A



- Friliggande parhus i suterräng, 2 plan
- 3 rum och kök med matplats
- Boyta 95 m²
- Förrådsutrymme 14 m²
- Friliggande garage, 16 m²

FASADER hustyp A





RUMSBESKRIVNING hustyp A

ENTRÉ	Golv: Plastfiltmatta Väggar: Tapet Tak: Målning Inredning: Hatthylla, garderob.	TVÄTTRUM	Golv: Plastmatta Väggar: Vinyltapet Tak: Målning Inredning: Tvättbänk, tvättmaskin, torkskåp, belysningsarmatur.
SOVRUM 1, 2	Golv: Plastfiltmatta Väggar: Tapet Tak: Målning Inredning: Garderob, linneskåp.	VARDAGSRUM	Golv: Plastfiltmatta Väggar: Tapet Tak: Målning Inredning: —
KÖK	Golv: Plastmatta Väggar: Tapet Tak: Målning Inredning: Täckmålad köksinredning, bänkskivor med laminat, rostfri diskbänk, spis med 4 plattor, ugn med fönster, belysning och grill, spisfläkt med belysning, kyl/sval 310 l, frysskåp 230 l, belysningsarmatur. Installation av diskmaskin förberedd, d.v.s. proppad vattenledning och tomrör för el framdraget.	FÖRRÅD (hus A, B, C, E)	Golv: Obeh. betonggolv Väggar: Gips Tak: Gips Inredning: —
BADRUUM	Golv: Plastmatta Väggar: Vinyltapet Tak: Målning Inredning: Badkar, wc-stol, tvättställ, toalettpappershållare, handdukshängare, belysningsarmatur. Badrumsskåp.		
WC/DUSCH	Golv: Plastmatta Väggar: Vinyltapet Tak: Målning Inredning: Duschplats, wc-stol, tvättställ, badrumsskåp, spegel, toalettpappershållare, handdukshängare, belysningsarmatur. (ej duschplats i hustyp A)		

Byggherren förbehåller sig rätt till smärre ändringar.

Tillval utöver rumsbeskrivning

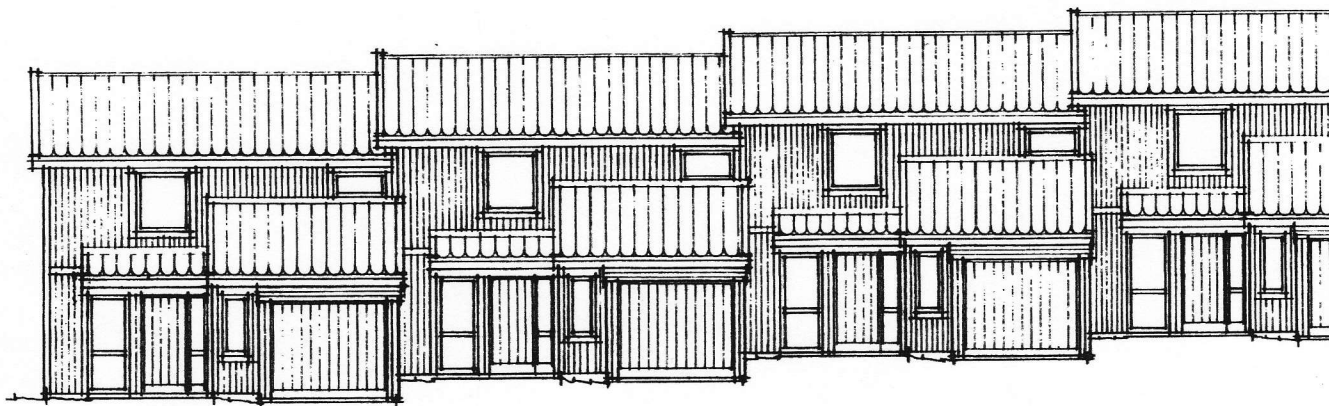
Förutom standardutrustningen kan man, mot pristillägg, välja mellan tre olika "tillvalspaket" vad gäller färger, tapeter och utrustning. Närmare upplysningar om dessa tillval lämnas genom Ekkronan.

|hustyp B

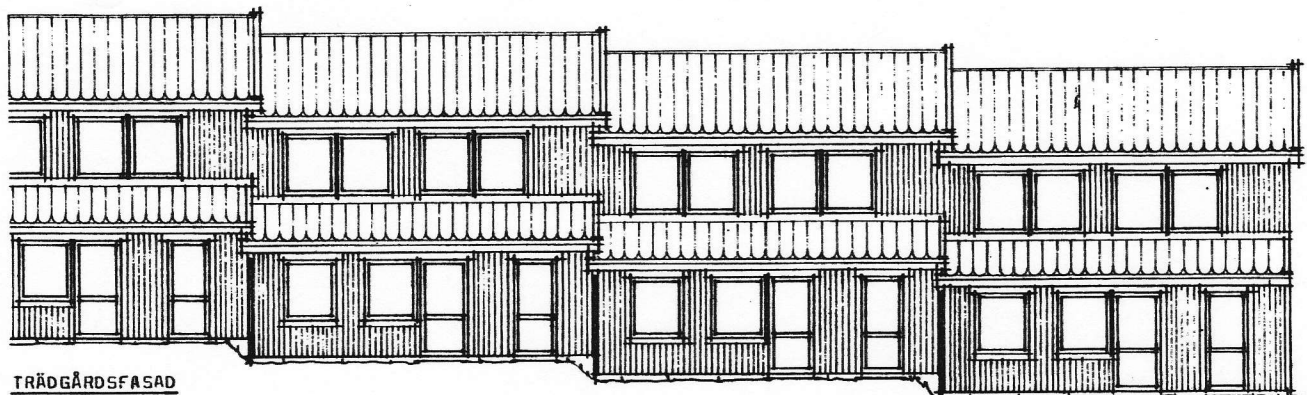


- Radhus i 2 plan
- 4 rum och kök med matplats
- Boyta 117 m²
- Förrådsutrymme 10 m²
- Vidbyggt garage, 16 m²

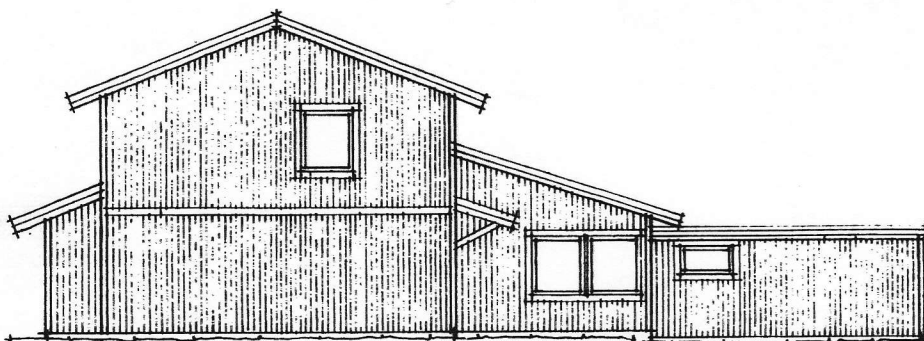
FASADER hustyp B



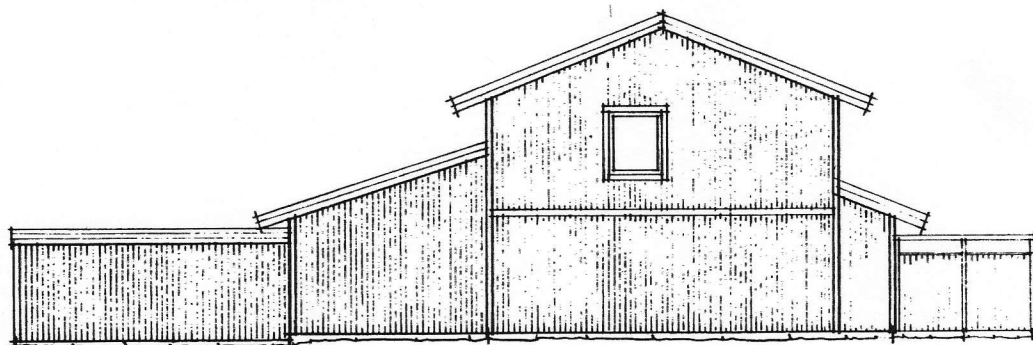
ENTREFASAD



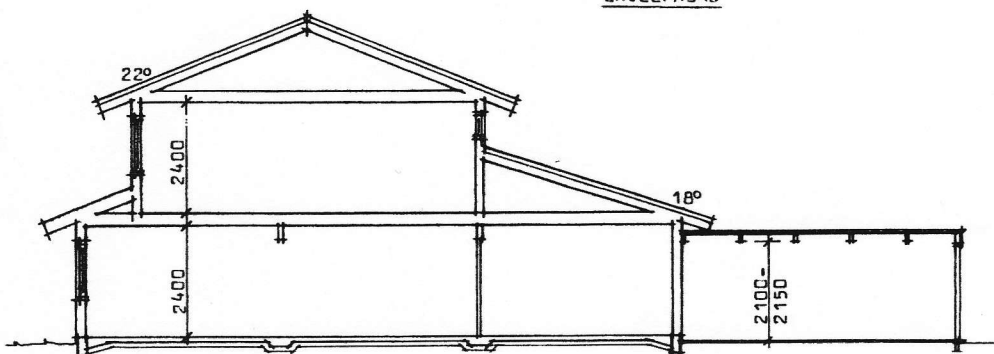
TRÄDGÅRDSFASAD



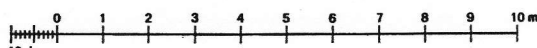
GAVELFASAD

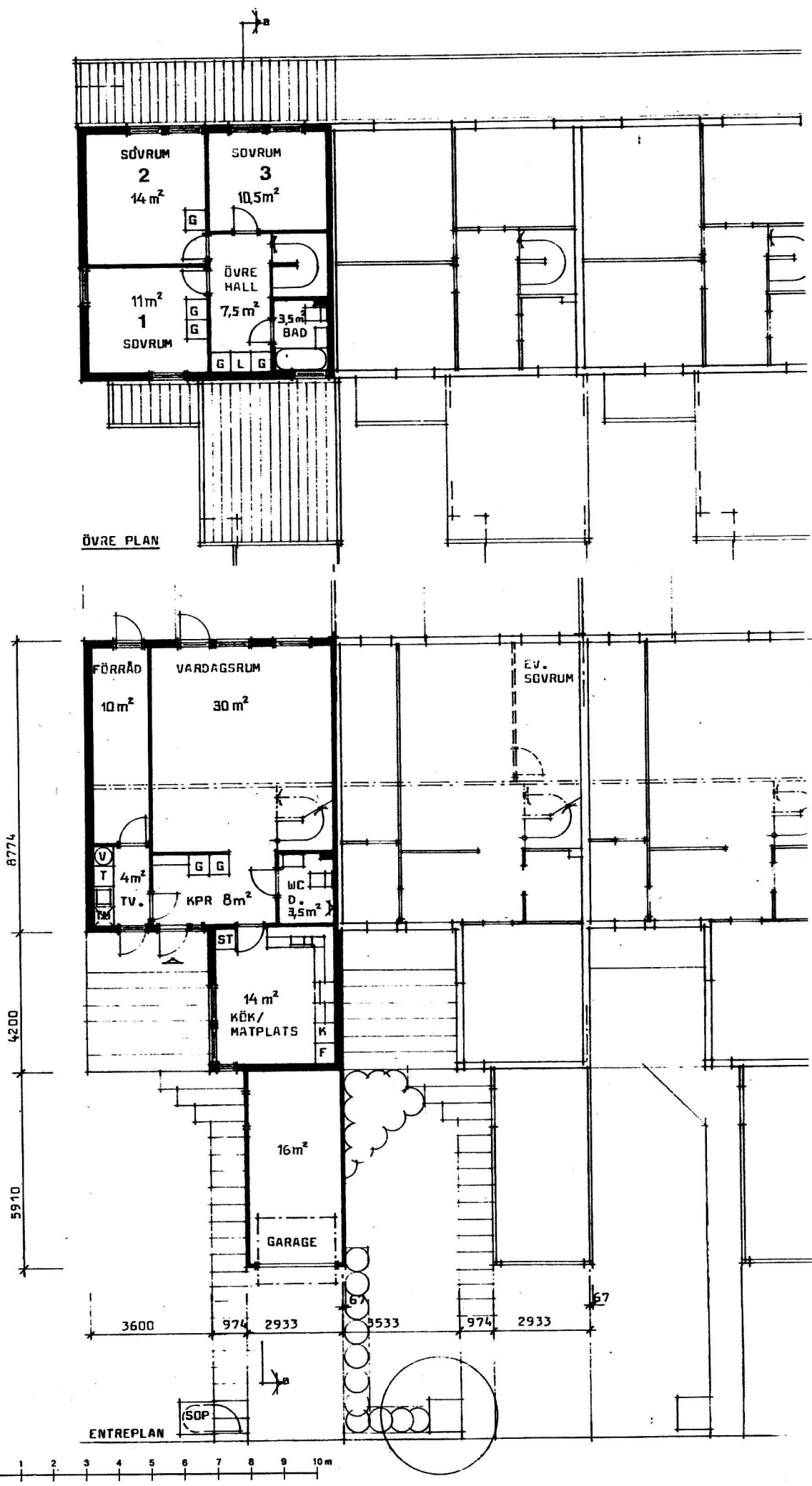


GAVELFASAD



SEKTION a-a





RUMSBESKRIVNING hustyp B

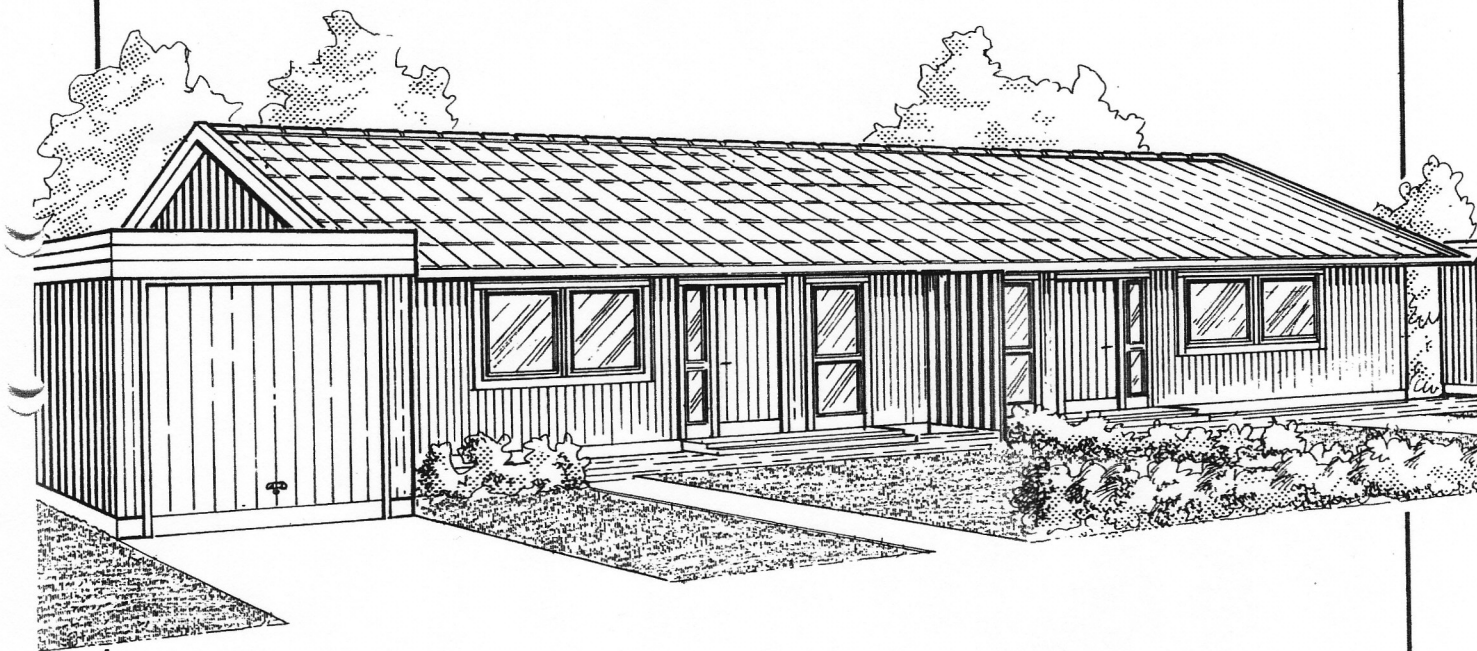
ENTRÉ	Golv: Plastfiltmatta Väggar: Tapet Tak: Målning Inredning: Hatthylla, garderob.	TVÄTTRUM	Golv: Plastmatta Väggar: Vinyltapet Tak: Målning Inredning: Tvättbänk, tvättmaskin, torkskåp, belysningsarmatur.
SOVRUM 1, 2, 3	Golv: Plastfiltmatta Väggar: Tapet Tak: Målning Inredning: Garderob, linneskåp.	VARDAGSRUM	Golv: Plastfiltmatta Väggar: Tapet Tak: Målning Inredning: —
KÖK	Golv: Plastmatta Väggar: Tapet Tak: Målning Inredning: Täckmålad köksinredning, bänkskivor med laminat, rostfri diskbänk, spis med 4 plattor, ugn med fönster, belysning och grill, spisfläkt med belysning, kyl/sval 310 l, frysskåp 230 l, belysningsarmatur. Installation av diskmaskin förberedd, d.v.s. proppad vattenledning och tomrör för el framdraget.	FÖRRÅD (hus A, B, C, E)	Golv: Obeh. betonggolv Väggar: Gips Tak: Gips Inredning: —
BADRUUM	Golv: Plastmatta Väggar: Vinyltapet Tak: Målning Inredning: Badkar, wc-stol, tvättställ, toalettpappershållare, handdukshängare, belysningsarmatur. Badrumsskåp.		
WC/DUSCH	Golv: Plastmatta Väggar: Vinyltapet Tak: Målning Inredning: Duschplats, wc-stol, tvättställ, badrumsskåp, spegel, toalettpappershållare, handdukshängare, belysningsarmatur. (ej duschplats i hustyp A)		

Byggherren förbehåller sig rätt till smärre ändringar.

Tillval utöver rumsbeskrivning

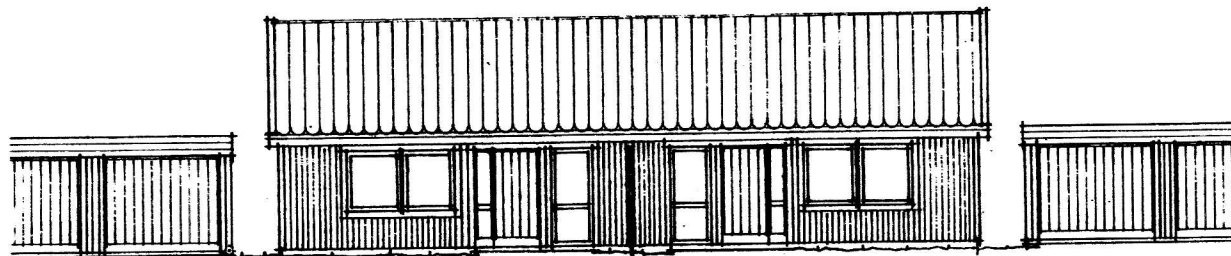
Förutom standardutrustningen kan man, mot pristillägg, välja mellan tre olika "tillvalspaket" vad gäller färger, tapeter och utrustning. Närmare upplysningar om dessa tillval lämnas genom Ekkronan.

hustyp C

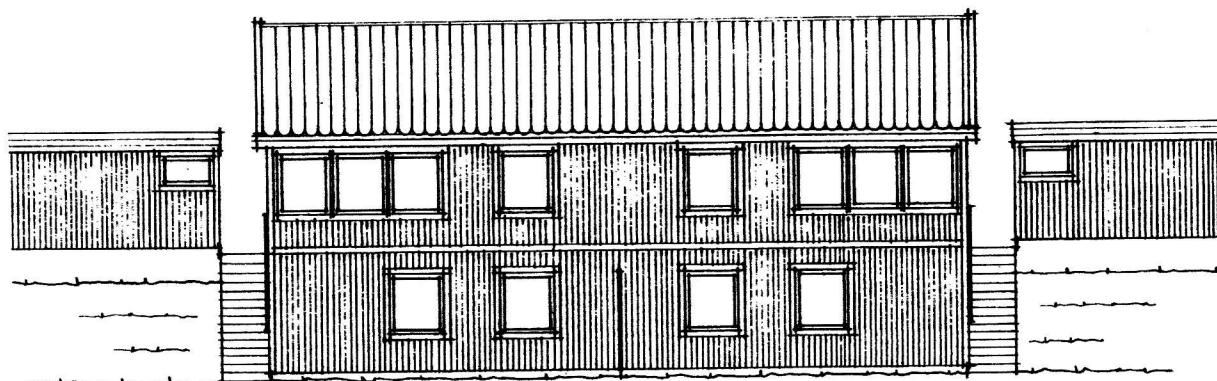


- Friliggande parhus i suterräng, 2 plan
- 5 rum och kök med matplats
- Boyta 126 m²
- Förrådsutrymme 18 m²
- Friliggande garage, 16 m²

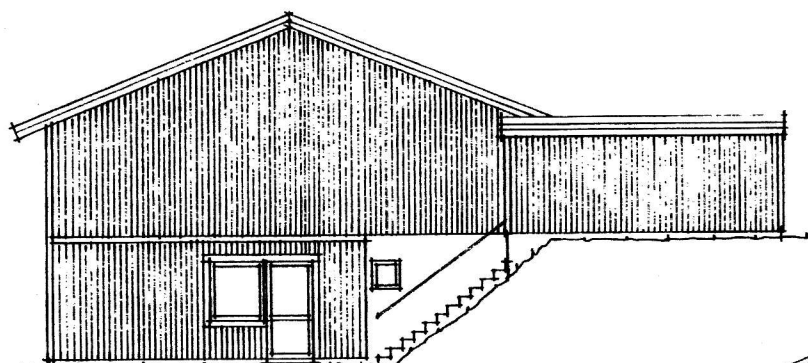
FASADER hustyp C



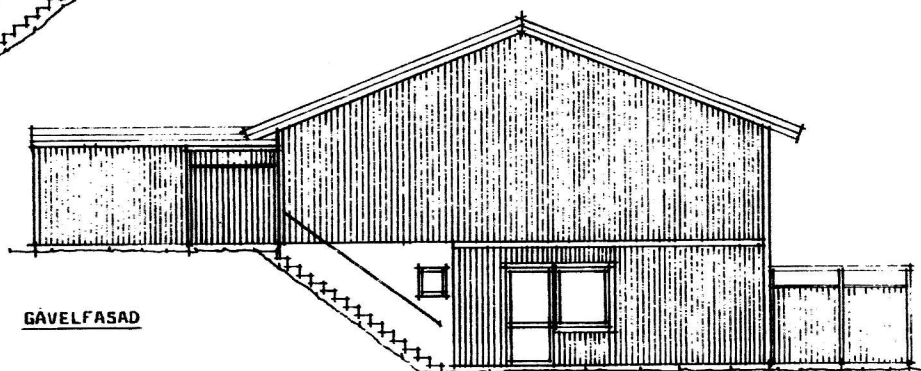
ENTREFASAD



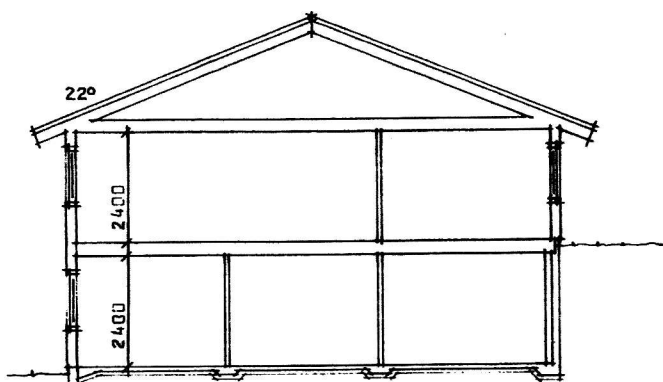
TRÄDGÅRDSFASAD



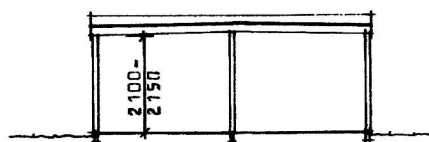
GÄVELFASAD



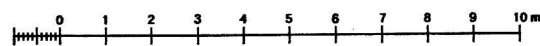
GÄVELFASAD

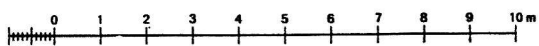
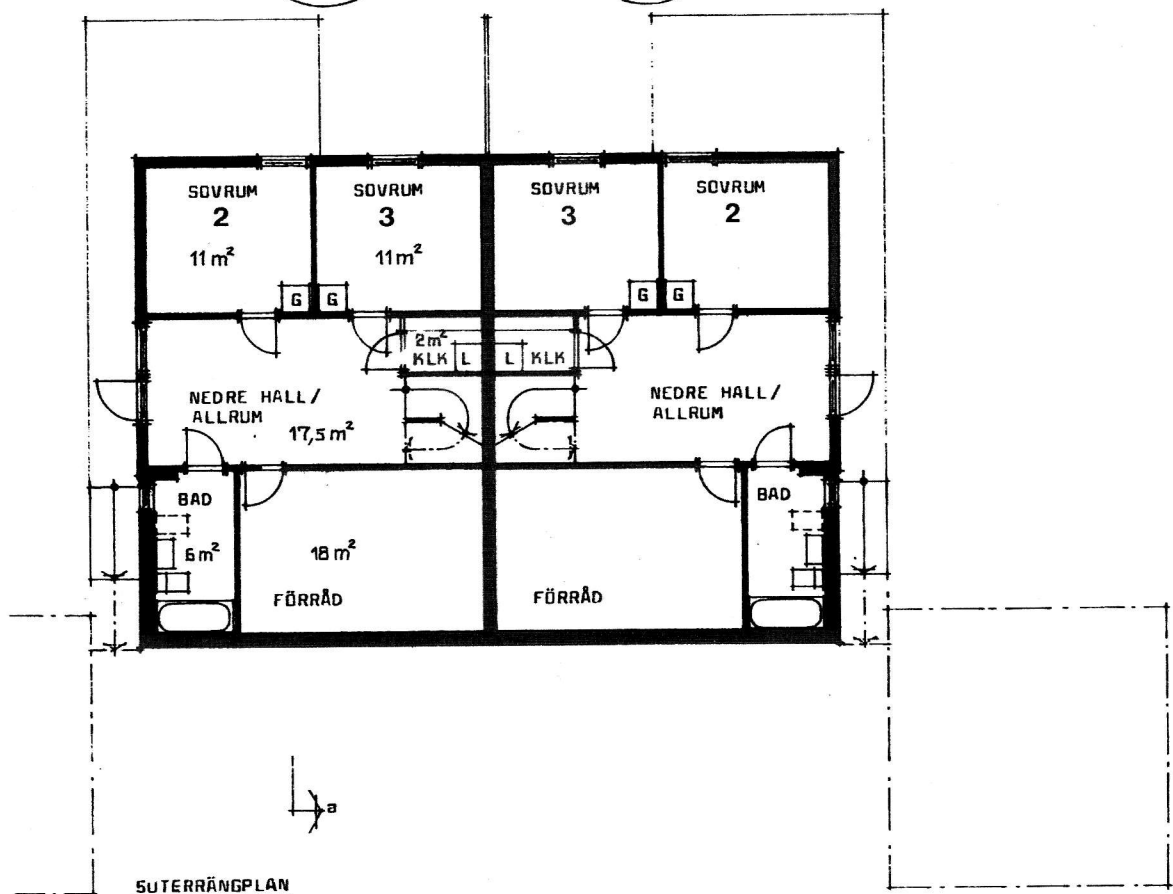
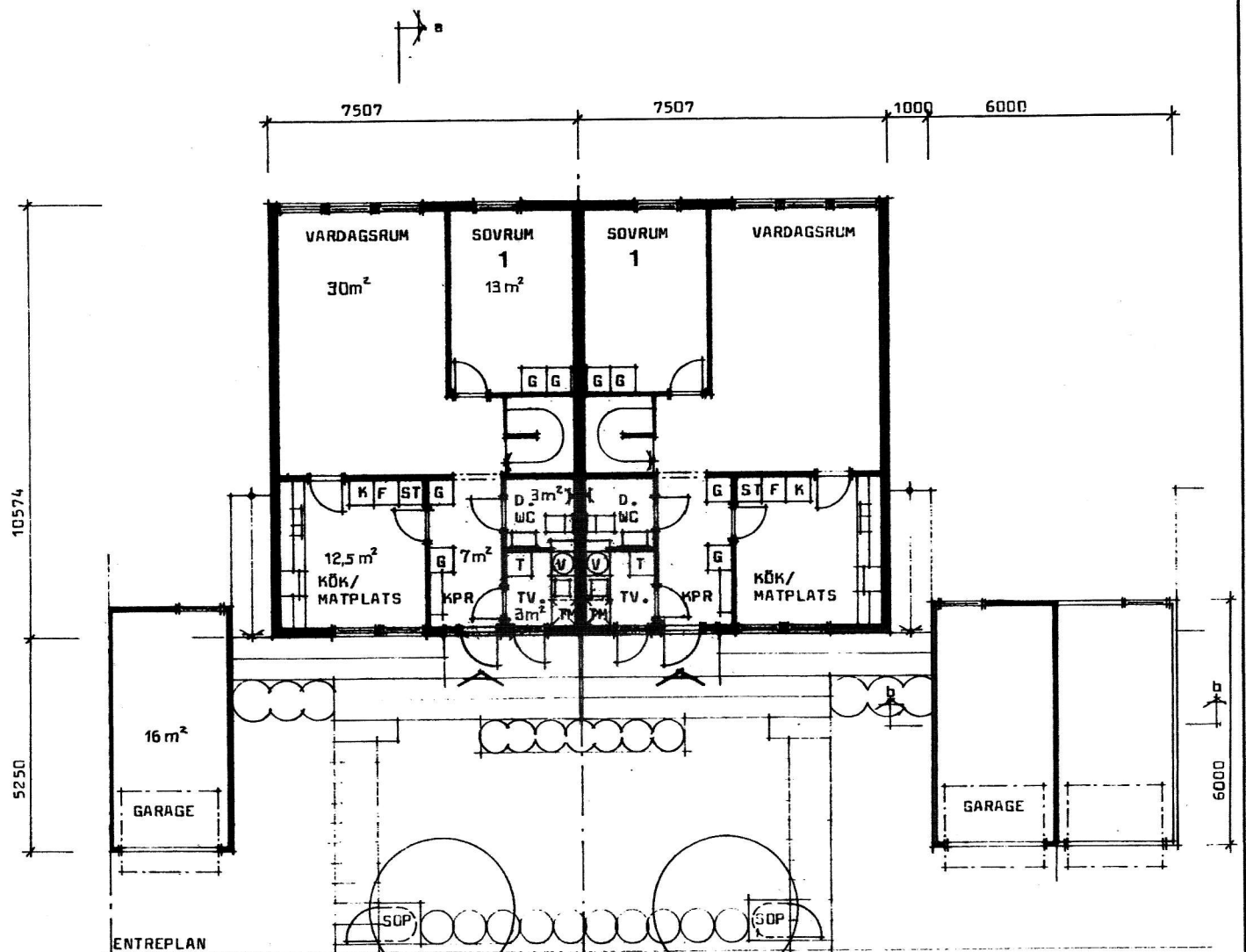


SEKTION a-a



SEKTION b-b





RUMSBESKRIVNING hustyp C

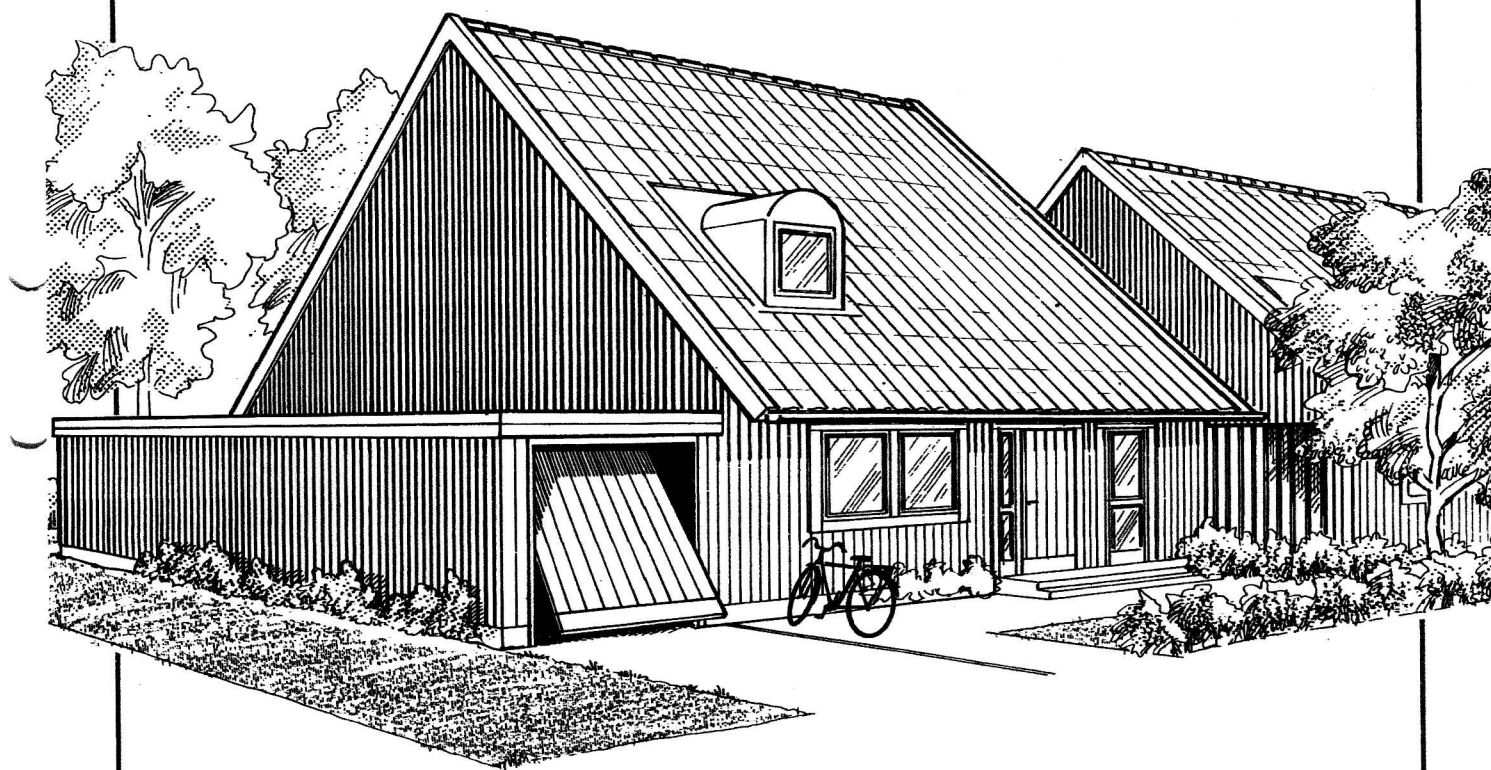
ENTRÉ	Golv: Plastfiltmatta Väggar: Tapet Tak: Målning Inredning: Hatthylla, garderob.	TVÄTTRUM	Golv: Plastmatta Väggar: Vinyltapet Tak: Målning Inredning: Tvättbänk, tvättmaskin, torkskåp, belysningsarmatur.
SOVRUM 1, 2, 3	Golv: Plastfiltmatta Väggar: Tapet Tak: Målning Inredning: Garderob, linneskåp.	VARDAGSRUM	Golv: Plastfiltmatta Väggar: Tapet Tak: Målning Inredning: —
KÖK	Golv: Plastmatta Väggar: Tapet Tak: Målning Inredning: Täckmålad köksinredning, bänkskivor med laminat, rostfri diskbänk, spis med 4 plattor, ugn med fönster, belysning och grill, spisfläkt med belysning, kyl/sval 310 l, frysskåp 230 l, belysningsarmatur. Installation av diskmaskin förberedd, d.v.s. proppad vattenledning och tomrör för el framdraget.	FÖRRÅD (hus A, B, C, E)	Golv: Obeh. betonggolv Väggar: Gips Tak: Gips Inredning: —
BADRUUM	Golv: Plastmatta Väggar: Vinyltapet Tak: Målning Inredning: Badkar, wc-stol, tvättställ, toalettpappershållare, handdukshängare, belysningsarmatur. Badrumsskåp.		
WC/DUSCH	Golv: Plastmatta Väggar: Vinyltapet Tak: Målning Inredning: Duschplats, wc-stol, tvättställ, badrumsskåp, spegel, toalettpappershållare, handdukshängare, belysningsarmatur. (ej duschplats i hustyp A)		

Byggherren förbehåller sig rätt till smärre ändringar.

Tillval utöver rumsbeskrivning

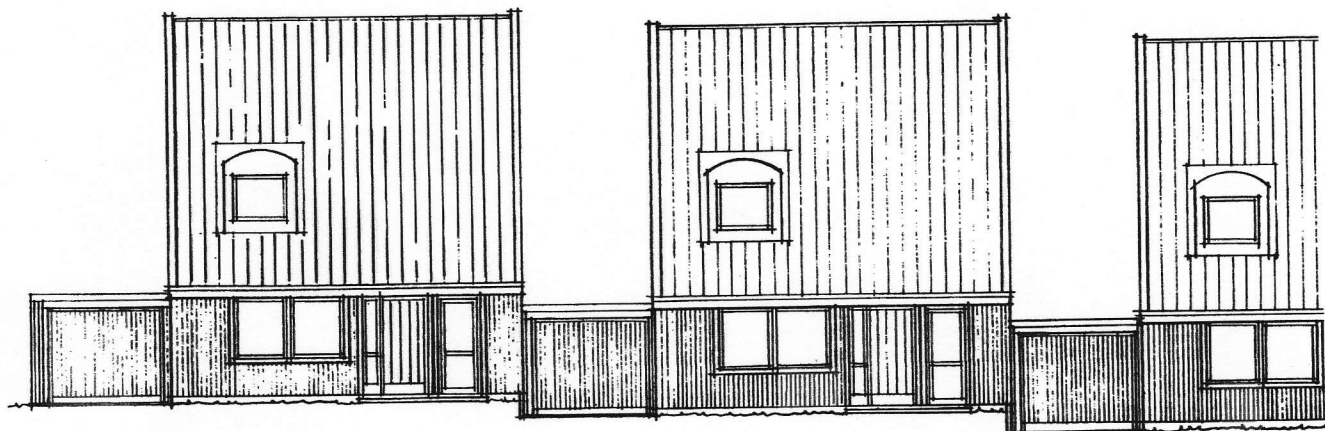
Förutom standardutrustningen kan man, mot pristillägg, välja mellan tre olika "tillvalspaket" vad gäller färger, tapeter och utrustning. Närmare upplysningar om dessa tillval lämnas genom Ekkronan.

hustyp D

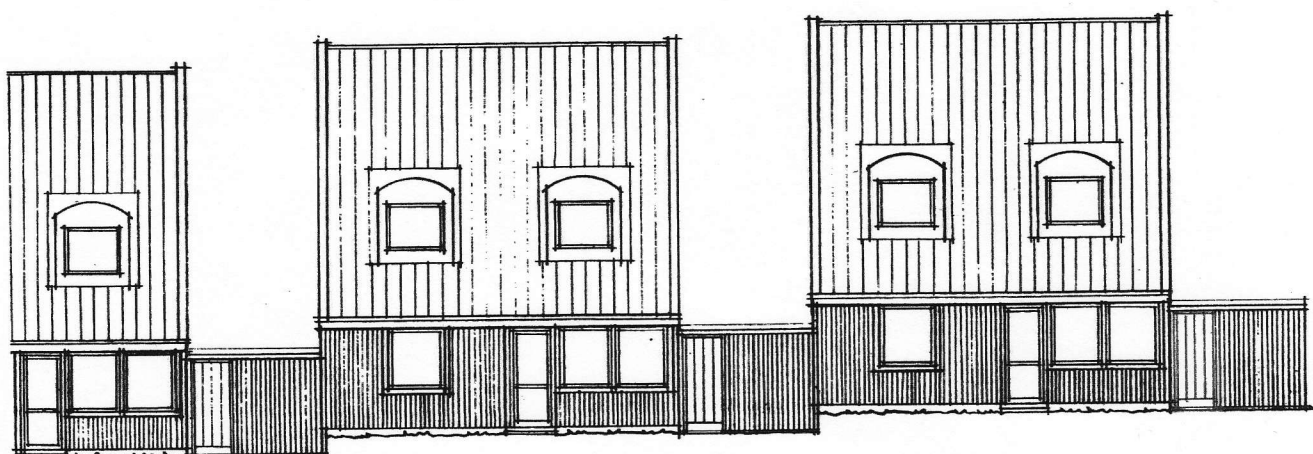


- Kedjehus i 1½ plan
- 5 rum och kök med matplats
- Boyta 127 m²
- Vidbyggt förråd o. garage, 30 m²

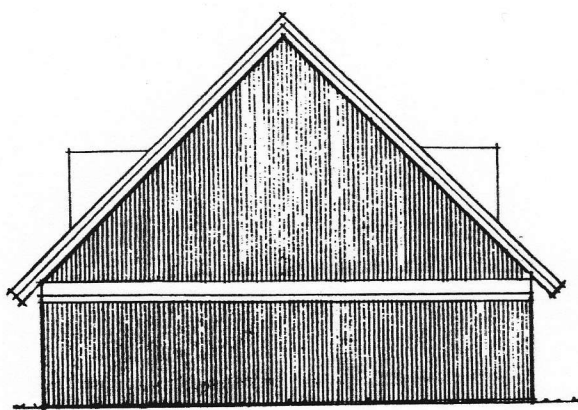
FASADER hustyp D



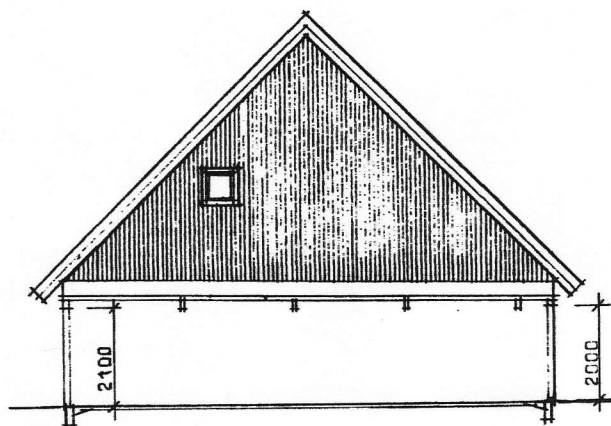
ENTREFASAD



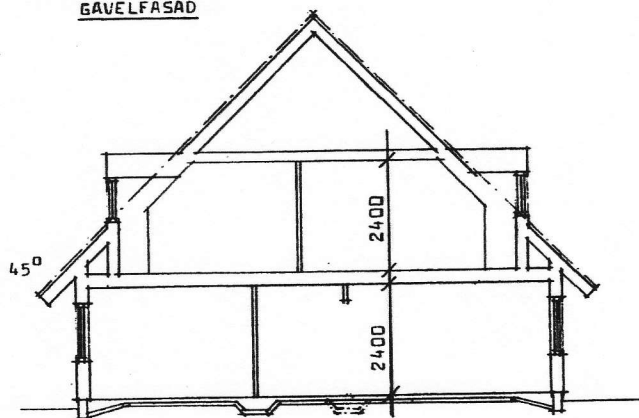
TRÄDGÅRDSFASAD



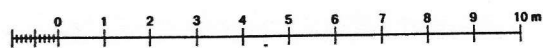
GAVELFASAD

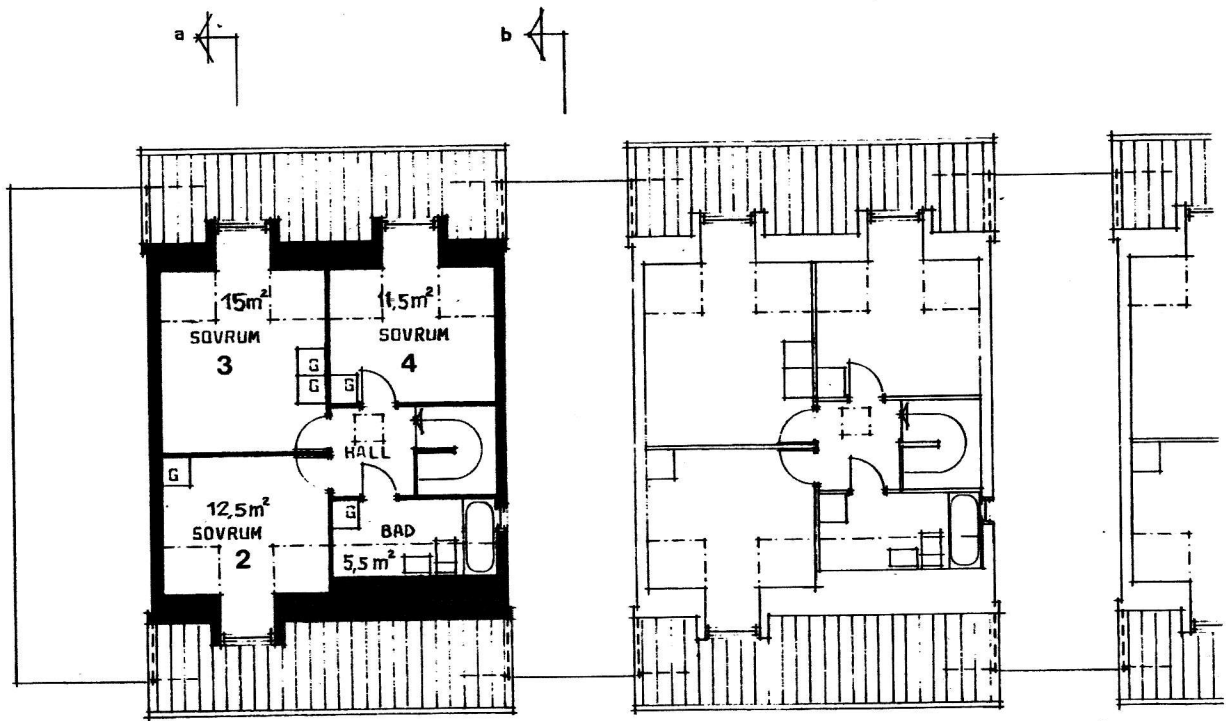


GAVELFASAD / SEKTION b-b

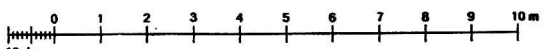
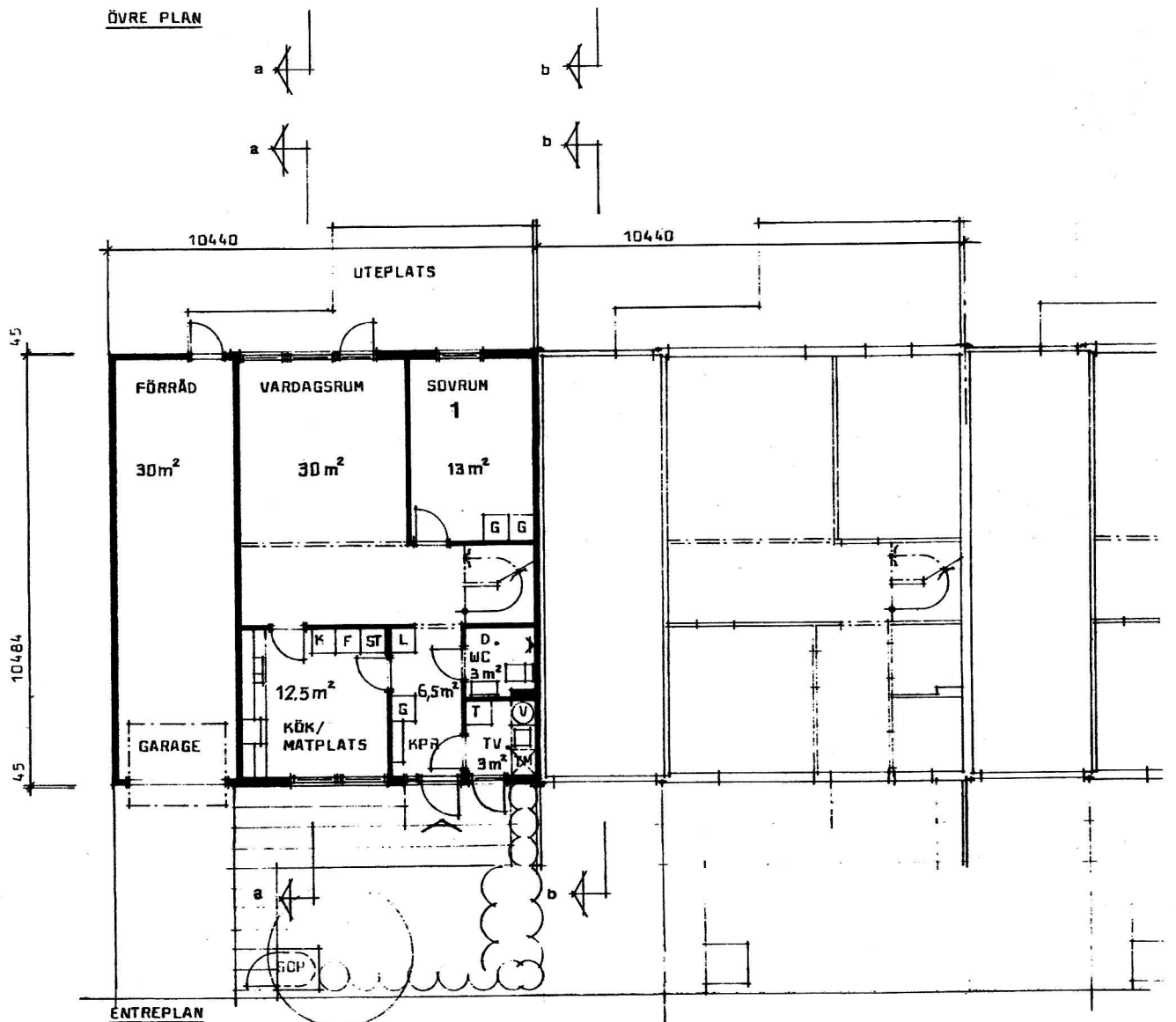


SEKTION a-a





ÖVRE PLAN



RUMSBESKRIVNING hustyp D

ENTRÉ

Golv: Plastfiltmatta
Vägg: Tapet
Tak: Målning
Inredning: Hatthylla, garderob.

SOVRUM 1, 2, 3, 4

Golv: Plastfiltmatta
Vägg: Tapet
Tak: Målning
Inredning: Garderob, linneskåp.

KÖK

Golv: Plastmatta
Vägg: Tapet
Tak: Målning
Inredning: Täckmålad köksinredning, bänkskivor med laminat, rostfri diskbänk, spis med 4 plattor, ugn med fönster, belysning och grill, spisfläkt med belysning, kyl/sval 310 l, frysskåp 230 l, belysningsarmatur. Installation av diskmaskin förberedd, d.v.s. proppad vattenledning och tomrör för el framdraget.

BADRUUM

Golv: Plastmatta
Vägg: Vinyltapet
Tak: Målning
Inredning: Badkar, wc-stol, tvättställ, toalettpappershållare, handdukshängare, belysningsarmatur. Badrumsskåp.

WC/DUSCH

Golv: Plastmatta
Vägg: Vinyltapet
Tak: Målning
Inredning: Duschplats, wc-stol, tvättställ, badrumsskåp, spegel, toalettpappershållare, handdukshängare, belysningsarmatur.
(ej duschplats i hustyp A)

TVÄTTRUM

Golv: Plastmatta
Vägg: Vinyltapet
Tak: Målning
Inredning: Tvättbänk, tvättmaskin, torkskåp, belysningsarmatur.

VARDAGSRUM

Golv: Plastfiltmatta
Vägg: Tapet
Tak: Målning
Inredning: —

FÖRRÅD

(hus A, B, C, E)

Golv: Obeh. betonggolv
Vägg: Gips
Tak: Gips
Inredning: —

Byggherren förbehåller sig rätt till smärre ändringar.

Tillval utöver rumsbeskrivning

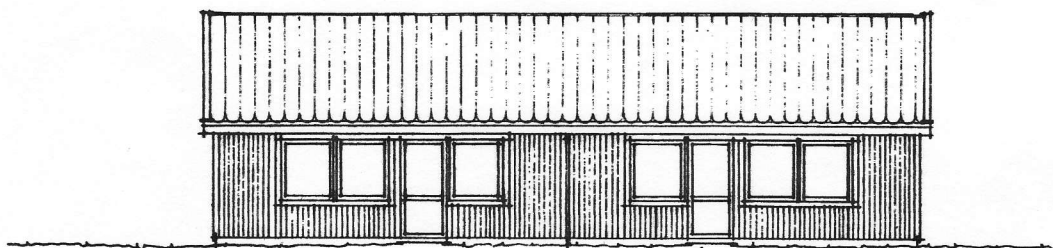
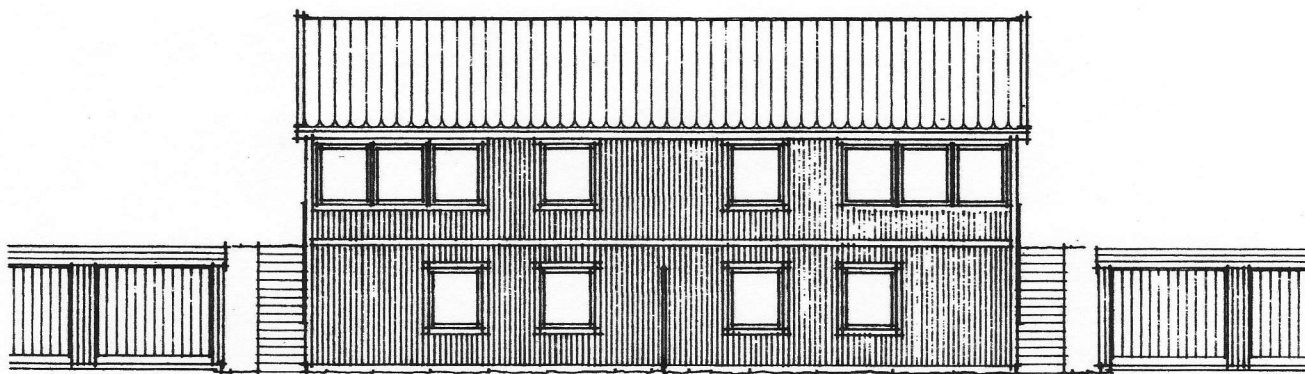
Förutom standardutrustningen kan man, mot pristillägg, välja mellan tre olika "tillvalspaket" vad gäller färger, tapeter och utrustning. Närmare upplysningar om dessa tillval lämnas genom Ekkronan.

hustyp E

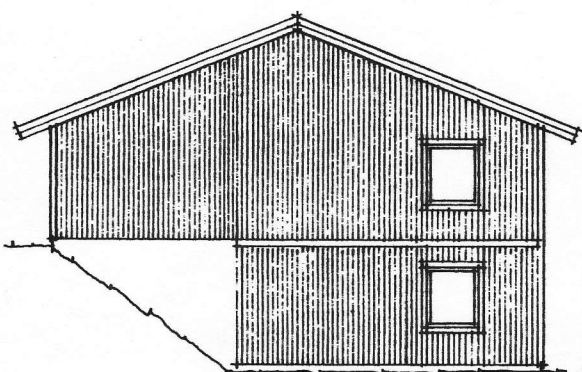


- Friliggande parhus i suterräng, 2 plan
- 4 rum och kök med matplats
- Boyta 133 m²
- Förrådsutrymme 13 m²
- Friliggande garage, 16 m²

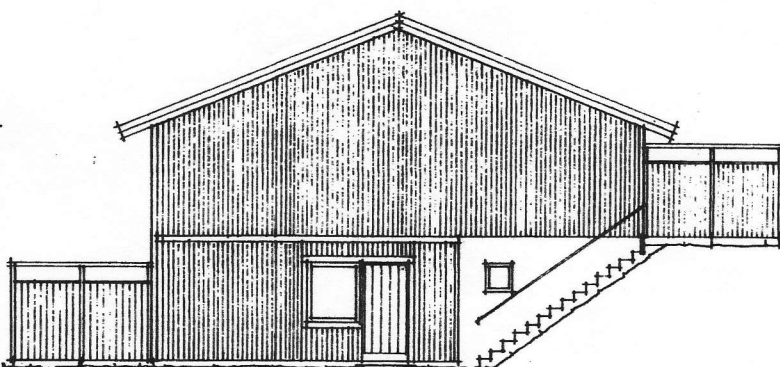
FASADER hustyp E



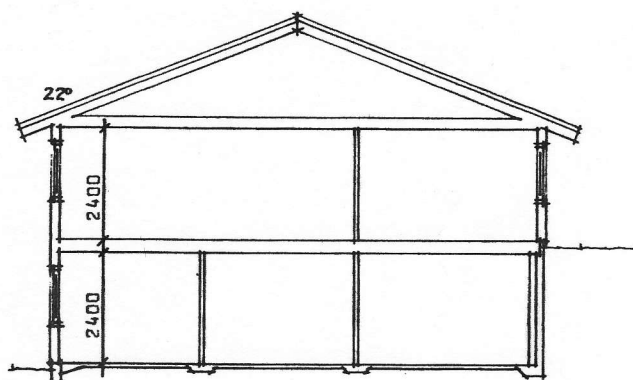
TRÄDGÅRDEFASAD



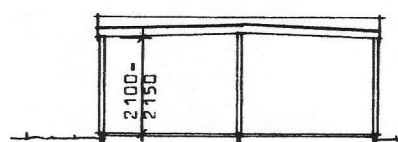
GAVELFASAD



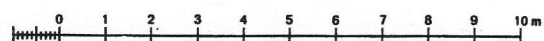
ENTREFASAD

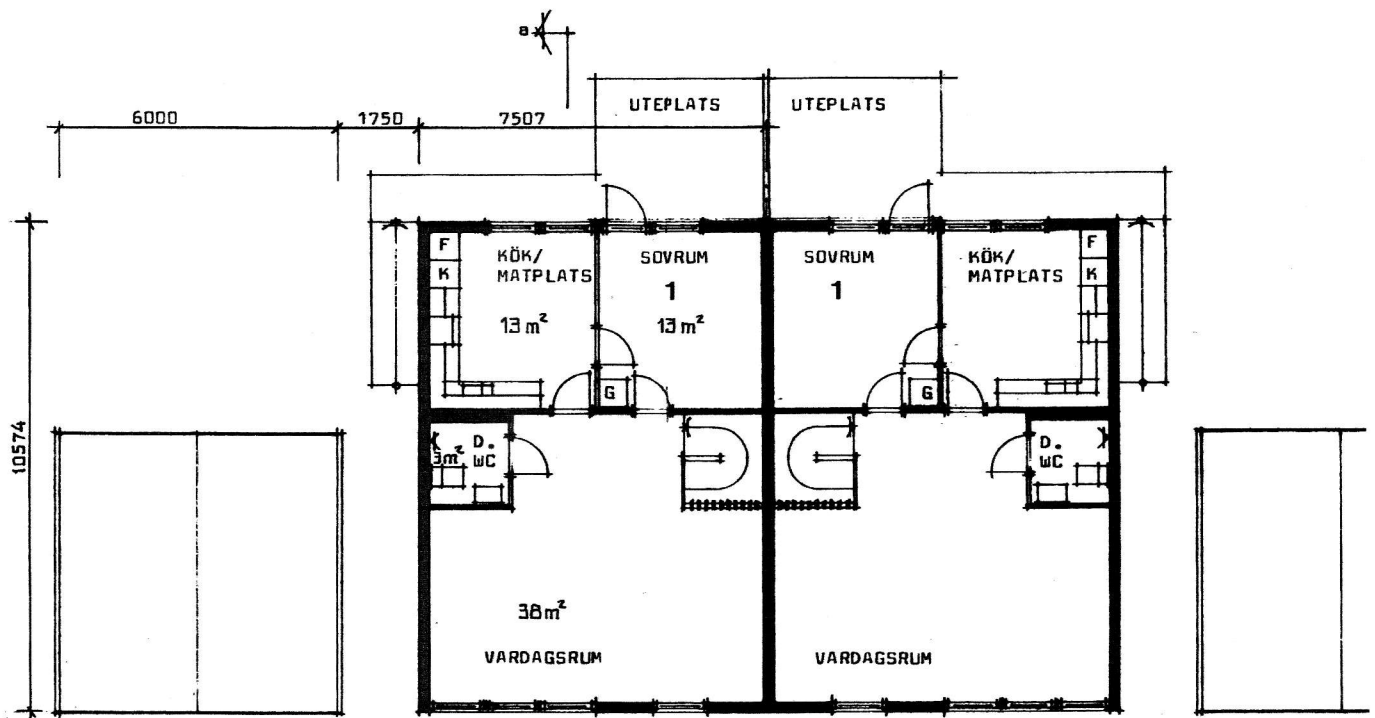


SEKTION a-a

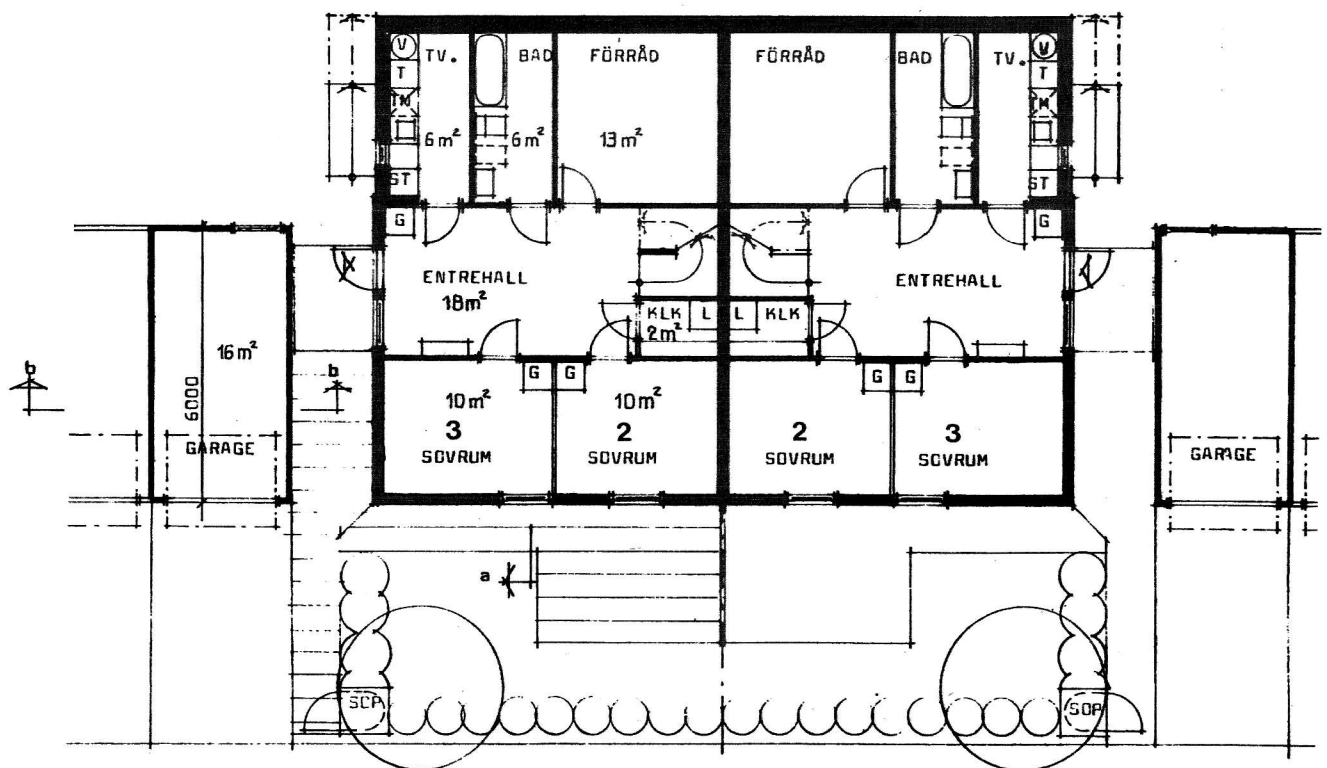


SEKTION b-b

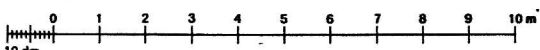




ÖVRE PLAN



ENTREPLAN



RUMSBESKRIVNING hustyp E

ENTRÉ	Golv: Plastfiltmatta Väggar: Tapet Tak: Målning Inredning: Hatthylla, garderob.	TVÄTTRUM	Golv: Plastmatta Väggar: Vinyltapet Tak: Målning Inredning: Tvättbänk, tvättmaskin, torkskåp, belysningsarmatur.
SOVRUM 1, 2, 3	Golv: Plastfiltmatta Väggar: Tapet Tak: Målning Inredning: Garderob, linneskåp.	VARDAGSRUM	Golv: Plastfiltmatta Väggar: Tapet Tak: Målning Inredning: —
KÖK	Golv: Plastmatta Väggar: Tapet Tak: Målning Inredning: Täckmålad köksinredning, bänkskivor med laminat, rostfri diskbänk, spis med 4 plattor, ugn med fönster, belysning och grill, spisfläkt med belysning, kyl/sval 310 l, frysskåp 230 l, belysningsarmatur. Installation av diskmaskin förberedd, d.v.s. proppad vattenledning och tomrör för el framdraget.	FÖRRÅD (hus A, B, C, E)	Golv: Obeh. betonggolv Väggar: Gips Tak: Gips Inredning: —
BADRUM	Golv: Plastmatta Väggar: Vinyltapet Tak: Målning Inredning: Badkar, wc-stol, tvättställ, toalettpappershållare, handdukshängare, belysningsarmatur. Badrumsskåp.		
WC/DUSCH	Golv: Plastmatta Väggar: Vinyltapet Tak: Målning Inredning: Duschplats, wc-stol, tvättställ, badrumsskåp, spegel, toalettpappershållare, handdukshängare, belysningsarmatur. (ej duschplats i hustyp A)		

Byggherren förbehåller sig rätt till smärre ändringar.

Tillval utöver rumsbeskrivning

Förutom standardutrustningen kan man, mot pristillägg, välja mellan tre olika "tillvalspaket" vad gäller färger, tapeter och utrustning. Närmare upplysningar om dessa tillval lämnas genom Ekkronan.